



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 230 del 01/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **13:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 230 del 01/09/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E
APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con DGC n. 548 del 29.12.2003 è stato adottato il P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) di “Rometta” approvato con successivo atto DCC n. 21 del 7.4.2004;
- con DGC n. 437 del 2.11.2005 è stata adottata la 1^a variante per la modifica dell’art. 7 delle NTA allegate al citato PIP, approvata con DCC n. 7 del 20.2.2006;
- con DGC n. 206 del 5.6.2006 è stata adottata la 2^a variante al Pip di Rometta per la modifica dell’art. 6 della convenzione urbanistica che regola l’attuazione del piano, approvata con DCC n. 53 del 10.7.2006;
- con DGC n. 328 del 13.9.2006 è stata adottata la 3^a variante al Pip di Rometta per le modifiche di un ambito di intervento in corrispondenza del lotto 39, della viabilità interna e la ridefinizione del rapporto di copertura del lotto A, approvata con DCC n. 84 del 18.12.2006;
- con DGC n. 144 del 2.5.2008 è stata adottata la 4^a variante al Pip di Rometta per la ridefinizione dei lotti 26, 29 e 29 bis, delle distanze degli ambiti di massimo ingombro, della viabilità interna e delle fasce alberate, approvata con DCC n. 48 del 25.07.2008
- con DGC n. 63 del 16.4.2009 è stata adottata la Variante n. 5 al PIP di Rometta relativa a: rimozione di parte della cortina arborea lungo la SP 52 “Iuparensis” in prossimità del lotto 29 bis (adibito a distribuzione di carburante), modifica del perimetro dell’ambito di intervento con inserimento di un’area per scalo ferroviario, e stralcio dell’area sedime della rotatoria a sud perché già inserita nel progetto in corso di definizione da parte di Veneto Strade, approvata con DCC n. 34 del 26.5.2009;
- con DGC n. 208 del 6.7.2009 è stata adottata la Variante n. 6 al PIP di Rometta, con la quale si erano accorpati gli ambiti 38bis – 39 – 41 e 42 e modificate le norme tecniche, successivamente approvata con DCC n. 74 del 28.9.2009;
- con DGC n. 124 del 3.5.2010 è stata adottata la Variante n. 7 al PIP di Rometta consistente in una nuova distribuzione dei lotti compresi nel primo stralcio e la conseguente compensazione dei parcheggi che interessano l’ambito, successivamente approvata con DCC n. 74 del 28.9.2009;
- con DGC n. 58 del 28.2.2011 è stata adottata la Variante n. 8 al PIP di Rometta relativa all’accorpamento dei lotti posti a nord ed all’aggiustamento di alcuni allineamenti cartografici e nella redistribuzione delle aree a standard, successivamente approvata con DCC n. 31 del 13.06.2011;
- con DGC n. 68 del 06.04.2016 è stata adottata la Variante n. 9 al PIP di Rometta relativa alla modifica degli artt. 7 e 12 delle norme Tecniche di Attuazione, successivamente approvata con DGC n. 96 del 18.05.2016;
- con DGC n. 134 del 03.08.2016 è stata adottata la Variante n. 10 al PIP di Rometta relativa alla modifica della dimensione dei lotti 1, 3 e 4, e di sistemazione della viabilità all’interno della porzione Nord del 1 Stralcio del P.I.P. Rometta, successivamente

approvata con modifiche in accoglimento parziale di alcune osservazioni con DGC n. 53 del 27.03.2017;

– con DGC n. 105 del 08.05.2019 è stato approvato la VARIANTE N. 11 AL PIP "ROMETTA", nuova convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione, la modifica dimensionale dei lotti ed aggiustamenti cartografici;

VISTA la convenzione urbanistica piano insediamenti produttivi – completamento delle opere di urbanizzazione ed aggiustamenti cartografici stipulata con atto del Notaio Paolo Carraretto in data 12/07/2019 rep. 35930, Registrato a PADOVA in data 22 luglio 2019 al n. 3071 serie 1T;

VISTA l'istanza presentata in data 22/12/2020 ns. prot. 37933 dalla ZITAC spa in liquidazione, con la quale si chiede un ulteriore aggiustamento cartografico relativo alla definizione di due brevi tratti di relitti stradali in via del Gatto e via Confini di Onara, individuati nell'elaborato grafico tav. A prot. 37933 del 22/12/2020, quali vecchie carrarecce ad uso agricolo, che per mero errore materiale, nelle precedenti convenzioni non sono mai state considerate ed inserite nella compensazione con le nuove vie di urbanizzazione della zona produttiva, strade che sostituiscono le precedenti carrarecce che portavano alla zona agricola che ora viene urbanizzata;

RAVVISATA la necessità di integrare la convenzione sottoscritta in data 12/07/2019 rep. 35930, mediante l'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente, al fine di poter consentire la corretta classificazione funzionale delle strade e permettere la corretta ricomposizione fondiaria e la conclusione delle opere di urbanizzazione e degli obblighi indicati nella convenzione sottoscritta in data 12/07/2019 rep. 35930;

Visto il parere favorevole della Polizia Locale datato 15/02/2021 ns. prot. 4958, *“salvo diritti dei terzi, con la prescrizione che dovrà essere garantito l'accesso dei frontisti e/o aventi diritto da un'altro accesso stradale”*;

RISCONTRATA la corrispondenza della proposta di variante, al P.I.P. in argomento, con le attuali disposizioni di legge in materia urbanistica nonché alle norme del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 31 del 17/02/2021 è stato adottato la variante n. 12 al PIP “ROMETTA” e appendice convenzione per aggiustamenti cartografici e stradali;
- gli elaborati del Piano Urbanistico sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'ufficio Tecnico del comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso Pubblicato il giorno 23/02/2021 all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 25/03/2021, non risultavano pervenute osservazioni o opposizioni fuori termine, come da attestazione di avvenuta pubblicazione del 01/07/2021 a firma del responsabile del servizio;

CONSIDERATO CHE:

- con D.G.C. n. 145 del 16/06/2021 è stato sdemanializzato e declassificazione di un relitto stradale in via del Gatto e via Confini di Onara;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2021 è stata pubblicata nel BUR Regione Veneto n. 902 del 09/07/2021, dal 09/07/2021 al 08/08/2021;
- nel periodo succitato non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6

del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, la Variante n. 12 al Pip "Rometta" in accoglimento della richiesta di Zitac spa in Liquidazione, pervenuta in data 22.12.2020 prot. 37933, per gli aggiustamenti cartografici e stradali, secondo quanto riportato negli elaborati di seguito elencati, non rilevando motivi ostativi al suo accoglimento, ritenendo interesse pubblico primario il completamento delle previsioni urbanistiche del Piano approvato:
 - ALLEGATO A: planimetria catastale e individuazione relitti stradali;
 - ALLEGATO B: relazione tecnico descrittiva;
 - ALLEGATO C: schema appendice di convenzione;
2. di approvare l'appendice della convenzione urbanistica, allegata alla Deliberazione n. 31/2021, ad integrazione di quella già sottoscritta in data 12/07/2019 rep. 35930;
3. di dare atto che gli elaborati di cui sopra sono depositati in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" come indicato nel punto n. 6 seguente;
4. di precisare che tutte le spese per la redazione dell'appendice alla convenzione sono a carico della ditta ZITAC s.p.a.;
5. di demandare al Dirigente del 3° Settore tutti gli adempimenti successi, compreso anche la stipula della convenzione;
6. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che la procedura amministrativa seguita è in conformità di quanto stabilito dalla LR n. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **35** del **01.09.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 1720
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E
APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 31/08/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 1720
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E
APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 01/09/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 230 del 01/09/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 01/09/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 11/09/2021.

Cittadella li, 13/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 230 del 01/09/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL PIP "ROMETTA" E
APPENDICE CONVENZIONE PER AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI E STRADALI**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 01/09/2021 al 16/09/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 17/09/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)